VLADIMÍR DUCHOSLAV
Husova 255
277 16 Všetaty
ev.č.9866/5/14/R-EZ-E2A
tel. 602303542
e-mail:v.duchoslav@email.cz

VLADIMÍR DUCHOSLAV
Husova 96
277 16 Všetaty
ev.č.8424/5/12/R-EZ-E2A
tel. 775255633
e-mail:ktmracing@tiscali.cz

ZPRÁVA O KONTROLE EL. INSTALACE

Kurta Konráda 2445 / 5, 7, 9

Praha 9

společné prostory

společná garáž

ZPRÁVA O KONTROLE ELEKTRICKÉ INSTALACE

vykonaná dne : 19.5-27.5.2015 podle normy : ČSN 33 1500 , ČSN 33 2000-6

revizní technici :

Vladimír Duchoslav
Husova 96
Všetaty
ev.č. 8424/5/12/R - EZ - E2/

Vladimír Duchoslav
Husova 255
Všetaty
ev.č. 9866/05/14/R - EZ - E2A

tel. 602 303542 / 775255633

objekt (el. zařízení) :

bytový dům
Kurta Konráda 2445/5
Praha 9

společné prostory

Prohlídka - měření

Dne 19.5.-27.5.2015 byla provedena kontrola elektrické instalace ve společných prostorech bytového domu Kurta Konráda 2445/5, Praha 9.
Kontrola byla provedena se záměrem zjistit závady na elektrické instalaci před uplynutím záruční lhůty domu.
Předmětem kontroly byly rozvaděče RE a RS a přístupná elektrická instalace ve společných prostorech
Předmětem kontroly nebyly slaboproudé rozvody a zařízení MaR
Měřením byla provedena kontrola impedance smyček, izolačního odporu, spojitosti ochranného vodiče, hladiny napětí.

Zjištění

Naměřené hodnoty :

1- Izolační odpor měřených vedení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - 100 Momu
2- Spojitost ochranného vodiče v rozvaděčích a pospojení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - do 0,1 ohmu
3- Impedance smyček u měřených obvodů se shoduje s hodnotami v revizní zprávě - 0,2 až 0,95 ohmu
4- Napětí (měřeno na svorkách RS v rozvaděčích RE a RS - 236V až 237V

Kontrola byla provedena dle norem platných v době provedení elektrické instalace.

Zjištěné závady :

rozvaděč RS1 :
- Neživá část rozvaděče (kostra) není připojena k ochranné svorkovnici
- Vodiče zapojeny v neupevněných svorkách (WAGO) - zapojení nepřehledné
- Volné nezapojené vodiče
- Jednotlivé popisy nejsou dle skutečného stavu
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů (5x)
- Poškozený vrchní krycí panel
- Chybí schéma zapojení
- Rozvaděč zaprášený + drobné kousky vodičů atd.

Rozvaděč RE1.1 :
- Spodní krycí panel nepasuje - nelze řádně upevnit
- Neměřené části (spodní krycí panel) není zaplombovaný
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů
- Chybí typový štítek

Kočárkárna :
- Vypínač umístěný za dveřmi u pantů

Rozvaděč RE2.1 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Chybí zámky krycích panelů (2x)

Rozvaděč RE3.1 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)

Rozvaděč RE4.1 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Chybí zámek krycích panelů

Rozvaděč RE5.1 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)

Rozvaděč RE6.1 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů (2x)

Rozvaděč RE7.1 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)

Rozvaděč RE8.1 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Spodní krycí panel nepasuje - nelze řádně upevnit
- Neměřené části (spodní krycí panel) není zaplombovaný
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů (9x)

Rozvaděč RE9.1 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů (4x)

Rozvaděč TV 8.p. .
- Neupevněný kabel k zásuvce , vytržený z vývodky

Rozvaděč TV 7.p. .
- Vytržená, neupevněná zásuvka
- Chybí víčko rozvodné krabice (slaboproud)

Chodba u bytů 7.p.:
- Chybí nouzové svítidlo

Chodba u výtahu 4.p.:
- Odpojené pohybové čidlo

El. instalace dům :

V pohybových čidlech je střední vodič označený šedou barvou (ta je vyhrazena pro fázové vodiče)

datum : 3.6.2015



...Á O KONTROLE ELEKTRICKÉ INSTALACE

...onan...ne : 19.5-27.5.2015 podle normy : ČSN 33 1500 , ČSN 33 2000-6

...í technici :

...ír Duchoslav
...a 96
...
...424/5/12/R - EZ - E2/...

Vladimír Duchoslav
Husova 255
Všetaty
ev.č. 9866/05/14/R - EZ - E2A

...2 303542 / 775255633

objekt (el. zařízení) :

bytový dům
Kurta Konráda 2445/7
Praha 9

společné prostory

Prohlídka - měření

...27.5.2015 byla provedena kontrola elektrické instalace ve společných prostorech
...omu Kurta Konráda 2445/7, Praha 9.
...la provedena se záměrem zjistit závady na elektrické instalaci před uplynutím záruční

... kontroly byly rozvaděče RE a RS a přístupná elektrická instalace ve společných prostorech
... kontroly nebyly slaboproudé rozvody a zařízení MaR
...la provedena kontrola impedance smyček, izolačního odporu, spojitosti ochranného
...iny napětí.

...Zjištění

...hodnoty :

...por měřených vedení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - 100 Momu
...chranného vodiče v rozvaděčích a pospojení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní
...1 ohmu
... smyček u měřených obvodů se shoduje s hodnotami v revizní zprávě - 0,2 až 0,95 ohmu
...eno na svorkách RS v rozvaděčích RE a RS - 236V až 238V

... provedena dle norem platných v době provedení elektrické instalace.

ZPRÁVA O KONTROLE ELEKTRICKÉ INSTALACE

vykonaná dne : 19.5-27.5.2015 podle normy : ČSN 33 1500 , ČSN 33 2000-6

revizní technici :

Vladimír Duchoslav
Husova 96
Všetaty
ev.č. 8424/5/12/R - EZ - E2/

Vladimír Duchoslav
Husova 255
Všetaty
ev.č. 9866/05/14/R - EZ - E2A

tel. 602 303542 / 775255633

objekt (el. zařízení) :

bytový dům
Kurta Konráda 2445/9
Praha 9

společné prostory

Prohlídka - měření

Dne 19.5.-27.5.2015 byla provedena kontrola elektrické instalace ve společných prostorech bytového domu Kurta Konráda 2445/9, Praha 9.
Kontrola byla provedena se záměrem zjistit závady na elektrické instalaci před uplynutím záruční lhůty domu.
Předmětem kontroly byly rozvaděče RE a RS a přístupná elektrická instalace ve společných prostorech
Předmětem kontroly nebyly slaboproudé rozvody a zařízení MaR
Měřením byla provedena kontrola impedance smyček, izolačního odporu, spojitosti ochranného vodiče, hladiny napětí.

Zjištění

Naměřené hodnoty :

1- Izolační odpor měřených vedení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - 100 Momu
2- Spojitost ochranného vodiče v rozvaděčích a pospojení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - do 0,1 ohmu
3- Impedance smyček u měřených obvodů se shoduje s hodnotami v revizní zprávě - 0,2 až 0,95 ohmu
4- Napětí (měřeno na svorkách RS v rozvaděčích RE a RS - 235V až 237V

Kontrola byla provedena dle norem platných v době provedení elektrické instalace.

Zjištěné závady :

rozvaděč RS3 :

- Není připojený ochranný vodič - opraveno v průběhu kontroly
- Neživá část rozvaděče (kostra) není připojena k ochranné svorkovnici
- Volný, nezapojený vodič (schod 1PP).
- Vodiče zapojeny v neupevněných svorkách (WAGO) - spojeny šedé a modré vodiče
- Chybí zámky krycích panelů (2x)
- Jednotlivé popisy nejsou dle skutečného stavu
- Chybí schéma zapojení
- Rozvaděč zaprášený + drobné kousky vodičů atd.

Rozvaděč RE1.3 :

- Odvodní svorkovnice (pro HOAN HU) PE a N proklemovány vodičem, není použita svorkovnicová propojka

Rozvaděč RE2.3 :

- Chybí bezpečnostní tabulka
- Chybí typový štítek
- Chybí zámek krycích panelů
- Spodní krycí panel nepasuje - nelze řádně upevnit
- Rozvaděčové dveře zkřížené - nelze řádně zavírat

Rozvaděč RE3.3 :

- Chybí typový štítek
- Chybí zámek krycích panelů (poškozený)
- Rozvaděčové dveře zkřížené - nelze řádně zavírat

Rozvaděč RE4.3 :

- Chybí bezpečnostní tabulka
- Chybí typový štítek
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů
- Spodní krycí panel nepasuje - nelze řádně upevnit
- Neměřené části (spodní krycí panel) není zaplombovaný

Rozvaděč RE5.3 :

- Chybí bezpečnostní tabulka
- Chybí typový štítek
- Chybí zámky krycích panelů

Rozvaděč RE6.3 :

- Chybí bezpečnostní tabulka
- Chybí typový štítek
- Chybí vrchní krycí panel

5.p. rozvaděč TV :

- poškozená zásuvka

Rozvaděč RE7.3 :

- Chybí bezpečnostní tabulka
- Chybí typový štítek

Choda 6.p. :

- Chybí nouzové svítidlo

El. instalace dům :

- V pohybových čidlech je střední vodič označený šedou barvou (ta je vyhrazena pro fázové vodiče)

datum : 1.6.2015



ZPRÁVA O KONTROLE ELEKTRICKÉ INSTALACE

vykonaná dne : 19.5-27.5.2015 podle normy : ČSN 33 1500 , ČSN 33 2000-6

revizní technici :

Vladimír Duchoslav
Husova 96
Všetaty
ev.č. 8424/5/12/R - EZ - E2/

Vladimír Duchoslav
Husova 255
Všetaty
ev.č. 9866/05/14/R - EZ - E2A

tel. 602 303542 / 775255633

objekt (el. zařízení) :

bytový dům
Kurta Konráda 2445/5,7,9
Praha 9

společné garáže

Prohlídka - měření

Dne 19.5.-27.5.2015 byla provedena kontrola elektrické instalace ve společných prostorech garáží domů Kurta Konráda 2445/5,7,9 Praha 9.
Kontrola byla provedena se záměrem zjistit závady na elektrické instalaci před uplynutím záruční lhůty domu.
Předmětem kontroly byly rozvaděče RG a RVP a přístupná elektrická instalace ve společných garážích
Zároveň byla provedena kontrola spotřeby elektrické energie v garážích
Předmětem kontroly nebyly slaboproudé rozvody a zařízení MaR
Měřením byla provedena kontrola impedance smyček, izolačního odporu, spojitosti ochranného vodiče, hladiny napětí.

Zjištění

Naměřené hodnoty :

1- Izolační odpor měřených vedení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - 100 Momu
2- Spojitost ochranného vodiče v rozvaděčích a pospojení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - do 0,1 ohmu
3- Impedance smyček u měřených obvodů se shoduje s hodnotami v revizní zprávě - 0,35 až 1,1 ohmu
4- Napětí (měřeno na svorkách RS v rozvaděčích RG a RVP - 233V až 234V

Pří kontrole spotřeby nebyla zjištěna žádná závažná příčina zvýšeného odběru. Pouze v 1.PP garáži bylo osvětlení přepnuto do režimu "stálé" a nastavený čas automatického zhasínání byl na cca 12 min.

Otopné systémy ohřevu trubek a komunikací byly v průběhu kontroly vypnuté
Vypočtené výkonové zatížení v PD pro garáže Ps 108,7kW. Spotřebovaná energie 5823kW tomuto odpovídá.
Pro ušetření elektrické energie doporučuji nastavení času pohybových spínačů na nezbytně potřebný čas, provádět pravidelnou kontrolu funkčnosti čidel jejich nastavení včetně přepnutí ovládání do polohy "auto".
Dále doporučuji překontrolovat časy spínání VZT garáží, případně jejich nastavení na nezbytně nutnou dobu.
Pozor odvětrání garáží musí vyhovovat hygienickým a požární předpisům.
Při porovnání spotřeby el. energie v obdobných objektech je spotřeba obdobná.

Kontrola byla provedena dle norem platných v době provedení elektrické instalace.

Zjištěné závady :

Vchodu do domu č.7 :
V prostoru před vstupními dveřmi volně položený neupevněný kabel na potrubí .
Rozvaděč RG1 :
Neživá část rozvaděče (kostra) není připojena k ochranné svorkovnici
Chybí schéma zapojení
Jednotlivé prvky nejsou popsány
Ovládání osvětlení přepnuto do polohy "stále" - v průběhu revize přepnuto do polohy "automat".
Garáž 1PP :
U stání č.136 neupevněné zářivkové svítidlo
U stání č.132 neupevněné zářivkové svítidlo
Osvětlení v levé a pravé části - nastavený dlouhý čas cca 12 min.
Rozvaděč RG2 :
Neživá část rozvaděče (kostra) není připojena k ochranné svorkovnici
Chybí schéma zapojení
Jednotlivé prvky nejsou popsány
Rozvaděč RG3 :
Neživá část rozvaděče (kostra) není připojena k ochranné svorkovnici
Chybí schéma zapojení
Jednotlivé prvky nejsou popsány

datum : 4.6.2015

Vladimír DUCHOSLAV
EV.ČÍSLO: 9866/5/14/R-EZ-EEA
revizní technik el. zařízení a hromosvodů

VLADIMÍR DUCHOSLAV
Husova 255
277 16 Všetaty
ev.č.9866/5/14/R-EZ-E2A
tel. 602303542
e-mail:v.duchoslav@email.cz

VLADIMÍR DUCHOSLAV
Husova 96
277 16 Všetaty
ev.č.8424/5/12/R-EZ-E2A
tel. 775255633
e-mail:ktmracing@tiscali.cz

ZPRÁVA O KONTROLE EL. INSTALACE

Kurta Konráda 2445 / 5, 7, 9

Praha 9

společné prostory

společná garáž

ZPRÁVA O KONTROLE ELEKTRICKÉ INSTALACE

vykonaná dne : 19.5-27.5.2015 podle normy : ČSN 33 1500 , ČSN 33 2000-6

revizní technici :

Vladimír Duchoslav
Husova 96
Všetaty
ev.č. 8424/5/12/R - EZ - E2/

Vladimír Duchoslav
Husova 255
Všetaty
ev.č. 9866/05/14/R - EZ - E2A

tel. 602 303542 / 775255633

objekt (el. zařízení) :

bytový dům
Kurta Konráda 2445/5
Praha 9

společné prostory

Prohlídka - měření

Dne 19.5.-27.5.2015 byla provedena kontrola elektrické instalace ve společných prostorech bytového domu Kurta Konráda 2445/5, Praha 9.
Kontrola byla provedena se záměrem zjistit závady na elektrické instalaci před uplynutím záruční lhůty domu.
Předmětem kontroly byly rozvaděče RE a RS a přístupná elektrická instalace ve společných prostorech
Předmětem kontroly nebyly slaboproudé rozvody a zařízení MaR
Měřením byla provedena kontrola impedance smyček, izolačního odporu, spojitosti ochranného vodiče, hladiny napětí.

Zjištění

Naměřené hodnoty :

1- Izolační odpor měřených vedení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - 100 Momu
2- Spojitost ochranného vodiče v rozvaděčích a pospojení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - do 0,1 ohmu
3- Impedance smyček u měřených obvodů se shoduje s hodnotami v revizní zprávě - 0,2 až 0,95 ohmu
4- Napětí (měřeno na svorkách RS v rozvaděčích RE a RS - 236V až 237V

Kontrola byla provedena dle norem platných v době provedení elektrické instalace.

Zjištěné závady :

rozvaděč RS1 :

- Neživá část rozvaděče (kostra) není připojena k ochranné svorkovnici
- Vodiče zapojeny v neupevněných svorkách (WAGO) - zapojení nepřehledné
- Volné nezapojené vodiče
- Jednotlivé popisy nejsou dle skutečného stavu
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů (5x)
- Poškozený vrchní krycí panel
- Chybí schéma zapojení
- Rozvaděč zaprášený + drobné kousky vodičů atd.

Rozvaděč RE1.1 :

- Spodní krycí panel nepasuje - nelze řádně upevnit
- Neměřené části (spodní krycí panel) není zaplombovaný
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů
- Chybí typový štítek

Kočárkárna :

- Vypínač umístěný za dveřmi u pantů

Rozvaděč RE2.1 :

- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Chybí zámky krycích panelů (2x)

Rozvaděč RE3.1 :

- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)

Rozvaděč RE4.1 :

- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Chybí zámek krycích panelů

Rozvaděč RE5.1 :

- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)

Rozvaděč RE6.1 :

- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů (2x)

Rozvaděč RE7.1 :

- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)

Rozvaděč RE8.1 :

- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Spodní krycí panel nepasuje - nelze řádně upevnit
- Neměřené části (spodní krycí panel) není zaplombovaný
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů (9x)

Rozvaděč RE9.1 :

- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů (4x)

Rozvaděč TV 8.p. .

- Neupevněný kabel k zásuvce , vytržený z vývodky

Rozvaděč TV 7.p. .

- Vytržená, neupevněná zásuvka
- Chybí víčko rozvodné krabice (slaboproud)

Chodba u bytů 7.p.:

- Chybí nouzové svítidlo

Chodba u výtahu 4.p.:

- Odpojené pohybové čidlo

El. instalace dům :

V pohybových čidlech je střední vodič označený šedou barvou (ta je vyhrazena pro fázové vodiče)

datum : 3.6.2015



ZPRÁVA O KONTROLE ELEKTRICKÉ INSTALACE

vykonaná dne : 19.5-27.5.2015 podle normy : ČSN 33 1500 , ČSN 33 2000-6

revizní technici :

Vladimír Duchoslav
Husova 96
Všetaty
ev.č. 8424/5/12/R - EZ - E2/

Vladimír Duchoslav
Husova 255
Všetaty
ev.č. 9866/05/14/R - EZ - E2A

tel. 602 303542 / 775255633

objekt (el. zařízení) :

bytový dům
Kurta Konráda 2445/7
Praha 9

společné prostory

Prohlídka - měření

Dne 19.5.-27.5.2015 byla provedena kontrola elektrické instalace ve společných prostorech bytového domu Kurta Konráda 2445/7, Praha 9.
Kontrola byla provedena se záměrem zjistit závady na elektrické instalaci před uplynutím záruční lhůty domu.
Předmětem kontroly byly rozvaděče RE a RS a přístupná elektrická instalace ve společných prostorech
Předmětem kontroly nebyly slaboproudé rozvody a zařízení MaR
Měřením byla provedena kontrola impedance smyček, izolačního odporu, spojitosti ochranného vodiče, hladiny napětí.

Zjištění

Naměřené hodnoty :

1- Izolační odpor měřených vedení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - 100 Momu
2- Spojitost ochranného vodiče v rozvaděčích a pospojení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - do 0,1 ohmu
3- Impedance smyček u měřených obvodů se shoduje s hodnotami v revizní zprávě - 0,2 až 0,95 ohmu
4- Napětí (měřeno na svorkách RS v rozvaděčích RE a RS - 236V až 238V

Kontrola byla provedena dle norem platných v době provedení elektrické instalace.

Zjištěné závady :

rozvaděč RS2 :
- Neživá část rozvaděče (kostra) není připojena k ochranné svorkovnici
- Volný, nezapojený vodič pod napětím - odpojeno při kontrole
- Vodiče zapojeny v neupevněných svorkách (WAGO) - zapojení nepřehledné
- Jednotlivé popisy nejsou dle skutečného stavu
- Chybí schéma zapojení
- Rozvaděč zaprášený + drobné kousky vodičů atd.

rozvaděč RG :
- Neživá část rozvaděče (kostra) není připojena k ochranné svorkovnici
- Volné, nezapojené vodiče - zapojení nepřehledné
- Chybí zámek krycích panelů
- Chybí schéma zapojení
- Rozvaděč zaprášený + drobné kousky vodičů atd.

Místnost - úklid :
- Chybí ochranný kryt svítidla

Rozvaděč RE1.2 :
- Svorkovnice pro vývod garáž není zakryta, přístupné živé části, není kryti min. IP20
- Spodní krycí panel nepasuje - nelze řádně upevnit
- Neměřené části (spodní krycí panel) není zaplombovaný
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů (5x)
- V krycím panelu nezakrytý otvor

Rozvaděč RE2.2 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Otvor v krycím panelu neměřené části zakrytí zacvakávací záslepkou
- Chybí zámky krycích panelů (3x)

Rozvaděč RE3.2 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Otvor v krycím panelu neměřené části zakrytí zacvakávací záslepkou

Rozvaděč RE4.2 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Otvor v krycím panelu neměřené části zakrytí zacvakávací záslepkou

Rozvaděč RE5.2 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Otvor v krycím panelu neměřené části zakrytí zacvakávací záslepkou
- Chybí zámek krycích panelů

Rozvaděč RE6.2 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Otvor v krycím panelu neměřené části zakrytí zacvakávací záslepkou
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů

Rozvaděč RE7.2 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)
- Otvor v krycím panelu neměřené části zakrytí zacvakávací záslepkou
- Chybí zámek krycích panelů

Rozvaděč RE8.2 :
- Rozvaděčové dveře nejsou v požárně odolném provedení (rozpor s TD a štítkem)

Rozvaděč TV 7.p. .
- Slaboproud - utržená rozvodná krabice, vodiče spojeny smotáním

Chodba u výtahu 5.p.:
- Nefunkční nouzové svítidlo

El. instalace dům :

V pohybových čidlech je střední vodič označený šedou barvou (ta je vyhrazena pro fázové vodiče)

datum : 2.6.2015



ZPRÁVA O KONTROLE ELEKTRICKÉ INSTALACE

vykonaná dne : 19.5-27.5.2015 podle normy : ČSN 33 1500 , ČSN 33 2000-6

revizní technici :

Vladimír Duchoslav
Husova 96
Všetaty
ev.č. 8424/5/12/R - EZ - E2/

Vladimír Duchoslav
Husova 255
Všetaty
ev.č. 9866/05/14/R - EZ - E2A

tel. 602 303542 / 775255633

objekt (el. zařízení) :

bytový dům
Kurta Konráda 2445/9
Praha 9

společné prostory

Prohlídka - měření

Dne 19.5.-27.5.2015 byla provedena kontrola elektrické instalace ve společných prostorech bytového domu Kurta Konráda 2445/9, Praha 9.
Kontrola byla provedena se záměrem zjistit závady na elektrické instalaci před uplynutím záruční lhůty domu.
Předmětem kontroly byly rozvaděče RE a RS a přístupná elektrická instalace ve společných prostorech
Předmětem kontroly nebyly slaboproudé rozvody a zařízení MaR
Měřením byla provedena kontrola impedance smyček, izolačního odporu, spojitosti ochranného vodiče, hladiny napětí.

Zjištění

Naměřené hodnoty :

1- Izolační odpor měřených vedení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - 100 Momu
2- Spojitost ochranného vodiče v rozvaděčích a pospojení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - do 0,1 ohmu
3- Impedance smyček u měřených obvodů se shoduje s hodnotami v revizní zprávě - 0,2 až 0,95 ohmu
4- Napětí (měřeno na svorkách RS v rozvaděčích RE a RS - 235V až 237V

Kontrola byla provedena dle norem platných v době provedení elektrické instalace.

Zjištěné závady :

rozvaděč RS3 :

- Není připojený ochranný vodič - opraveno v průběhu kontroly
- Neživá část rozvaděče (kostra) není připojena k ochranné svorkovnici
- Volný, nezapojený vodič (schod 1PP).
- Vodiče zapojeny v neupevněných svorkách (WAGO) - spojeny šedé a modré vodiče
- Chybí zámky krycích panelů (2x)
- Jednotlivé popisy nejsou dle skutečného stavu
- Chybí schéma zapojení
- Rozvaděč zaprášený + drobné kousky vodičů atd.

Rozvaděč RE1.3 :

- Odvodní svorkovnice (pro HOAN HU) PE a N proklemovány vodičem, není použita svorkovnicová propojka

Rozvaděč RE2.3 :

- Chybí bezpečnostní tabulka
- Chybí typový štítek
- Chybí zámek krycích panelů
- Spodní krycí panel nepasuje - nelze řádně upevnit
- Rozvaděčové dveře zkřížené - nelze řádně zavírat

Rozvaděč RE3.3 :

- Chybí typový štítek
- Chybí zámek krycích panelů (poškozený)
- Rozvaděčové dveře zkřížené - nelze řádně zavírat

Rozvaděč RE4.3 :

- Chybí bezpečnostní tabulka
- Chybí typový štítek
- Chybí a jsou poškozené zámky krycích panelů
- Spodní krycí panel nepasuje - nelze řádně upevnit
- Neměřené části (spodní krycí panel) není zaplombovaný

Rozvaděč RE5.3 :

- Chybí bezpečnostní tabulka
- Chybí typový štítek
- Chybí zámky krycích panelů

Rozvaděč RE6.3 :

- Chybí bezpečnostní tabulka
- Chybí typový štítek
- Chybí vrchní krycí panel

5.p. rozvaděč TV :

- poškozená zásuvka

Rozvaděč RE7.3 :

- Chybí bezpečnostní tabulka
- Chybí typový štítek

Choda 6.p. :

- Chybí nouzové svítidlo

El. instalace dům :

- V pohybových čidlech je střední vodič označený šedou barvou (ta je vyhrazena pro fázové vodiče)

datum : 1.6.2015



ZPRÁVA O KONTROLE ELEKTRICKÉ INSTALACE

vykonaná dne : 19.5-27.5.2015 podle normy : ČSN 33 1500 , ČSN 33 2000-6

revizní technici :

Vladimír Duchoslav
Husova 96
Všetaty
ev.č. 8424/5/12/R - EZ - E2/

Vladimír Duchoslav
Husova 255
Všetaty
ev.č. 9866/05/14/R - EZ - E2A

tel. 602 303542 / 775255633

objekt (el. zařízení) :

bytový dům
Kurta Konráda 2445/5,7,9
Praha 9

společné garáže

Prohlídka - měření

Dne 19.5.-27.5.2015 byla provedena kontrola elektrické instalace ve společných prostorech garáží domů Kurta Konráda 2445/5,7,9 Praha 9.
Kontrola byla provedena se záměrem zjistit závady na elektrické instalaci před uplynutím záruční lhůty domu.
Předmětem kontroly byly rozvaděče RG a RVP a přístupná elektrická instalace ve společných garážích
Zároveň byla provedena kontrola spotřeby elektrické energie v garážích
Předmětem kontroly nebyly slaboproudé rozvody a zařízení MaR
Měřením byla provedena kontrola impedance smyček, izolačního odporu, spojitosti ochranného vodiče, hladiny napětí.

Zjištění

Naměřené hodnoty :

1- Izolační odpor měřených vedení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - 100 Momu
2- Spojitost ochranného vodiče v rozvaděčích a pospojení se shoduje s hodnotami ve výchozí revizní zprávě - do 0,1 ohmu
3- Impedance smyček u měřených obvodů se shoduje s hodnotami v revizní zprávě - 0,35 až 1,1 ohmu
4- Napětí (měřeno na svorkách RS v rozvaděčích RG a RVP - 233V až 234V

Pří kontrole spotřeby nebyla zjištěna žádná závažná příčina zvýšeného odběru. Pouze v 1.PP garáži bylo osvětlení přepnuto do režimu "stálé" a nastavený čas automatického zhasínání byl na cca 12 min.

Otopné systémy ohřevu trubek a komunikací byly v průběhu kontroly vypnuté
Vypočtené výkonové zatížení v PD pro garáže Ps 108,7kW. Spotřebovaná energie 5823kW tomuto odpovídá.
Pro ušetření elektrické energie doporučuji nastavení času pohybových spínačů na nezbytně potřebný čas, provádět pravidelnou kontrolu funkčnosti čidel jejich nastavení včetně přepnutí ovládání do polohy "auto".
Dále doporučuji překontrolovat časy spínání VZT garáží, případně jejich nastavení na nezbytně nutnou dobu.
Pozor odvětrání garáží musí vyhovovat hygienickým a požární předpisům.
Při porovnání spotřeby el. energie v obdobných objektech je spotřeba obdobná.

Kontrola byla provedena dle norem platných v době provedení elektrické instalace.

Zjištěné závady :

Vchodu do domu č.7 :
- V prostoru před vstupními dveřmi volně položený neupevněný kabel na potrubí .

Rozvaděč RG1 :
- Neživá část rozvaděče (kostra) není připojena k ochranné svorkovnici
- Chybí schéma zapojení
- Jednotlivé prvky nejsou popsány
- Ovládání osvětlení přepnuto do polohy "stále" - v průběhu revize přepnuto do polohy "automat".

Garáž 1PP :
- U stání č.136 neupevněné zářivkové svítidlo
- U stání č.132 neupevněné zářivkové svítidlo
- Osvětlení v levé a pravé části - nastavený dlouhý čas cca 12 min.

Rozvaděč RG2 :
- Neživá část rozvaděče (kostra) není připojena k ochranné svorkovnici
- Chybí schéma zapojení
- Jednotlivé prvky nejsou popsány

Rozvaděč RG3 :
- Neživá část rozvaděče (kostra) není připojena k ochranné svorkovnici
- Chybí schéma zapojení
- Jednotlivé prvky nejsou popsány

datum : 4.6.2015

